



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/293

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 23. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Križevcima, na adresi Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, **ukupne površine 48,36 m²**, poslovni prostor označen brojem 4 koji se sastoji od dvije poslovne prostorije površine 25,43 m² i 22,94 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 802, zgrada i dvor ukupne površine 2297 m², upisanoj u zk.ul.br. 8952 k.o. Križevci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Križevcima, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, OIB: 35435239132, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m² (slovima: dvadesetpetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 1.209,00 kn (slovima: tisućudvjestodevetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora te materijalne i ostale troškove koji terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke (potrošnja struje, vode, plina, telefona, komunalne naknade i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2019. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/293, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04 od dana 23. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje